

工程施工合同

甲方（发包方）：南京宝色股份公司
乙方（承包方）：

合同编号：
签订地点：
签订日期：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用原则的基础上经充分协商，就甲方委托乙方承担工程施工服务之事宜签订本合同，以兹共守。

第一条 工程概况

- 1.1、工程名称：_____。
- 1.2、工程范围和内容见甲方出具的设计图或施工方案、工程量清单。
- 1.3、工程地点：_____。
- 1.4、质量标准：符合_____，甲方出具的设计图或施工方案、工程量清单，以及国家相关标准和行业标准。
- 1.5、工程期限：工期为__日，自__年__月__日起至__年__月__日止。

第二条 承包方式

乙方承包方式为以下第（1）种：

（1）乙方包工包料。乙方应按照双方约定的数量、质量、品牌、规格等要求提供原厂原装合格且全新的材料，并提供合格产品证明及出厂证明。材料清单见甲方出具的工程量清单。乙方对材料质量负责。所有材料质量必须符合甲方的要求。材料进场前必须经甲方验收，否则不得使用。甲方的验收不会减轻乙方对材料的质量责任。若材料未经甲方验收就用于项目工程，尚未使用的，立即运出场地；已经使用的，由乙方负责更换为合格材料，由此导致费用增加或工期延误的，由乙方承担责任。

（2）乙方包工不包料。施工所需的材料由甲方提供，甲方对材料的质量负责。

第三条 甲乙双方的权利义务

3.1、甲方的权利义务

- （1）负责办理施工许可证或其它施工所需手续。
- （2）负责建筑物定位放线交底，并保证水通、电通、路通。
- （3）甲方有权对乙方施工进度、施工质量、安全及文明施工等进行检查。

3.2、乙方的权利义务

- （1）施工过程中，乙方负责施工现场的文明、安全、规范施工，负责劳动保护、成品保护及卫生工作，负责道路、施工场地、建筑设备的安全。
- （2）施工过程中，若乙方认为工程进度或者内容等事项需要进行变更时，应及时向甲方提出申请。
- （3）合同签订后，乙方应当遵守甲方对现场的各项管理制度，乙方施工人员必须服从甲方现场负责人的工作安排和进度安排，乙方应保证现场施工所需要的足够人员，并按照甲方现场负责人的指令要求增派人员。
- （4）按照甲方要求负责编制施工计划、材料计划，按期填报施工进度报表。
- （5）隐蔽工程覆盖前，乙方应通知甲方进行检查，并应填写隐蔽工程记录。甲方在合理期限内检查。乙方未通知甲方检查私自覆盖的，甲方有权要求乙方钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此导致费用增加或工期延误的均由乙方承担责任。本合同隐蔽工程为_____，以及国家法律法规、行业标准等规定

其他的隐蔽工程。

(6) 未经甲方事先同意,乙方不得将本工程的全部或者部分委托给任何第三方。

第四条 竣工验收

4.1、工程竣工,乙方按要求提供竣工资料后向甲方申请验收。甲方在合理期限内组织验收。竣工资料的内容包括以下第_____项:(1)竣工图;(2)产品质量证明书;(3)产品合格证;(4)其他:_____,份数_____。

4.2、乙方交付的工程应符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求、甲乙双方确定的施工图纸、设计说明书、设计变更洽商记录、工程施工规范说明、施工方案等。

4.3、竣工验收合格,由甲乙双方签署项目竣工验收报告书。竣工验收不合格的,乙方应对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施,由此导致费用增加或工期延误的由乙方承担责任。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后,应重新提交竣工验收申请报告,并按约定的程序重新进行验收。

第五条 竣工结算及工程款的支付

5.1、本合同工程总价为人民币_____整(小写:¥_____)。工程总价为以下第(1)种:

(1) 暂定价格(固定综合单价),最终价格以工程结算审计确定为准。施工过程中若有变更,变更部分(合同金额的10%内)按实际工程量结算,结算价增加部分下浮_____%;

①新增工程量清单项目的项目特征与已标价工程量清单中项目相同的,按响应报价的综合单价计算。

②新增工程量清单项目的项目特征与已标价工程量清单中项目类似的,综合单价按类似项目在《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《江苏省建筑工程计价定额》(2014年)中的人工、材料、机械台班耗用量、类似项目投标报价时的人工、机械台班单价、管理费、利润等费用标准及材料价格(无响应报价的材料按工程施工当期的材料指导价或经甲方确认的市场信息价)计算,作为结算单价。其相应综合单价及材料市场价由乙方提出,经甲方及跟踪审计人审核后确定。

③ 已标价工程量清单中没有综合单价的新增工程量清单项目,新增综合单价按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《江苏省建筑工程计价定额》(2014年)中的人工、材料、机械台班耗用量、合同基准日期的人工、机械台班单价、材料价格(材料指导价或经甲方确认的市场信息价),套用定额或计价表相应的管理费和利润的取费标准由乙方按乙方报价浮动率【 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ 】提出变更工程项目的单价,经甲方及跟踪审计人审核后确定。

④ 已标价工程量清单中没有综合单价的新增工程量清单项目,新增综合单价在《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《江苏省建筑工程计价定额》(2014年)中人工、材料、机械台班耗用量缺项的,且工程造价管理机构发布的材料指导价缺价的,由乙方根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价,经甲方及跟踪审计人审核后确定。

⑤新增综合单价及材料市场价由乙方提出,经甲方及跟踪审计人审核确定,乙方应及时申报并申请计量。

(2) 固定总价。

5.2、工程款的支付:

(1) 预付款: 合同签订生效后 20 个工作日内 内, 甲方向乙方支付预付款, 为工程总价的 30%, 即人民币 元整 (小写: ¥);

(2) 验收款: 工程完工, 经甲方验收合格, 乙方开具预付款、验收款等额增值税专用发票后 20 个工作日内 内, 甲方向乙方支付验收款, 为工程总价的 %, 即人民币 元整 (小写: ¥);

(3) 甲方内部审核结束且乙方开具等额增值税专用发票后 20 个工作日内 内, 甲方向乙方支付至内审价的 80%;

(4) 结算款: 甲方上级对本合同工程结算审计结束, 乙方开具剩余全部增值税专用发票后 20 个工作日内 内, 甲方向乙方支付至结算审定价的 97%;

(5) 剩余结算审定价的 3% 作为质保金, 待质保期满后 20 个工作日内 内, 工程无任何质量问题, 甲方一次性无息支付给乙方。

5.3、付款方式: 甲方以银行转账或承兑汇票方式向乙方付款。

5.4、施工过程中的水、电费按国家规定执行, 由乙方承担。乙方同意由甲方从待支付的款项中予以扣除。

5.5、若乙方未按照约定要求开具合法、有效的增值税专用发票, 甲方有权拒绝付款, 且不承担任何违约责任。

第六条 工程保修

6.1、本工程整体的保修期限为 2 年, 自本工程验收合格后起算。

6.2、保修期内发生质量问题的, 乙方应在接到甲方维修通知后 12 小时内作出响应, 若需要现场维修的, 乙方应在 24 小时内到达甲方指定现场进行维修或者更换。若乙方未在规定期限内派人维修, 甲方有权委托第三方进行维修, 由此产生的相关费用及给甲方造成的损失由乙方承担, 甲方有权从尚未支付的款项中直接扣除。

第七条 安全文明施工、环境保护及农民工工资保护

7.1、合同履行期间, 甲乙双方应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求。

7.2、乙方应按法律规定和合同约定采取安全施工和环境保护措施, 办理工伤保险, 确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。若因乙方原因发生人身伤亡或者财产损失的均由乙方负责处理并承担责任, 与甲方无涉。

7.3、乙方须给进入施工场地的施工人员购买保险, 商业险保额不得少于 150 万元人民币。未购买保险的乙方人员不得进入施工场地工作。

7.4、乙方施工时, 不得影响甲方厂区正常生产经营活动, 避免电器、机械、撞击等伤害事故的发生, 做好安全设施的维护工作。对于高危地点动火、临时用电、吊装作业、高处作业、有限空间作业等特殊项目, 乙方事先填写好《作业申请确认表》, 待甲方确认后方可施工。

7.5、工程施工期间, 乙方应当采取措施保持施工现场平整, 物料堆放整齐, 对施工现场做必要的围挡, 并设有安全施工提示。

7.6、在合同履行期间, 乙方应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的水、噪音以及固体废物污染等采取具体可行的防范措施。施工过程中产生的建筑垃圾, 由乙方负责清理, 并按照甲方要求运到指定地点, 或由乙方向政府部门报备, 委托有资质的服务公司运至政府部门指定地点。

7.7、乙方进入甲方现场施工时应与甲方签订《安全生产协议书》《相关方环境保护协议书》。

7.8、乙方应按照法律法规规定及时支付其农民工工资及应由乙方支付给其农民工

的补偿金、赔偿金或其他费用，若乙方未按时支付，一经核实确定，甲方有权以此为由拒绝支付乙方工程款，若相关政府机构要求甲方垫付款项或者承担责任的，甲方有权从工程款中直接扣除相应金额，不足部分，甲方有权向乙方追偿。

第八条 知识产权及保密

8.1、本合同履行过程中，甲方提供的技术或工艺信息以及其他技术信息、资料的知识产权等均属于甲方单独所有。未经甲方事先书面同意，不得抄袭、修改、复印，不得保存技术资料，不得利用甲方技术自行开发同类产品，不得在其后的工作中使用或以任何方式使第三方知悉。若乙方违约，甲方将追究乙方违约责任。

8.2、乙方保证其提供的产品或服务不存在侵犯他人知识产权或者其他权利的情形。若甲方因乙方产品或服务致使第三人提起侵害知识产权或者其他权利主张时，乙方应协助甲方解决，并赔偿甲方因此所造成的一切损失。乙方并应在合理期限内消除第三人就标的物向甲方主张权利的因素，比如获得知识产权的合法授权。否则，甲方有权立即解除合同，乙方应退还所有款项，并支付甲方合同总额 20% 的赔偿金。

8.3、本合同履行过程中，乙方获知的有关甲方及甲方客户的商业秘密，只能用于本合同约定义务的履行，未经甲方书面许可或未应国家执法机关的强制性要求，不得以任何理由向第三方透露。前述“商业秘密”包括但不限于制造方法、流程，生产工艺、设计文档、技术方案、技术指标、数据库信息图纸、样品、模型、模具、操作手册、检测报告、验收报告、客户信息、采购计划、以及其他数据或信息。本条约定的保密义务，除非经对方以书面方式免除，不因本合同的解除或者终止而失效。乙方违反本合同约定的保密义务而给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

8.4、乙方施工过程中若涉及到甲方涉密项目的建筑配套工程，应严格遵守甲方保密制度。

第九条 不可抗力

9.1、合同履行过程中，发生不可抗力的一方应立即通知对方，并在 15 日内将不可抗力事件发生的详情及有关证明文件送达对方。未尽本条约定的通知义务的一方，不得以不可抗力为由主张减轻、免除违约责任或者解除合同。

9.2、发生不可抗力事件时，甲乙双方应协商寻求合理的解决办法，并尽一切努力减轻不可抗力产生的后果。未尽本款约定义务的一方，应对扩大的损失承担责任。

9.3、不可抗力指本合同履行过程中发生的不能预见、不能避免且不能克服的客观情况，包括但不限于战争、地震、洪水、火灾（由于乙方过失所造成的除外）等。

第十条 合同违约、解除及索赔

10.1、非因甲方原因出现工期延误的，每延误一日，乙方付工程报价 0.5 % 的违约金。

10.2、保修期内工程出现质量问题，乙方未能在合理期限进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的，每发生一次，付质保金 30 % 的违约金。

10.3、发生下列情形之一，每发生一次，甲方有权要求乙方支付 5000 元违约金，乙方承担由此造成的一切损失：

- (1) 乙方不遵守甲方对施工现场的管理制度，发生纠纷，经查明责任在乙方的；
- (2) 乙方施工人员不服从甲方现场负责人的工作安排或者进度要求的；
- (3) 乙方在甲方厂房私接电；
- (4) 乙方违反安全文明施工、环境保护、以及甲方管理制度的其他情形。

10.4、发生下列情形之一，甲方有权单方面解除本合同，乙方应按照合同总金额

的 30% 支付违约金。

(1) 非因甲方原因出现工期延误达 7 日；

(2) 乙方违反本合同约定进行转包；

(3) 乙方使用的材料与约定不符，甲方通知整改，乙方不予整改或未在规定的合理期限内整改完毕；

(4) 工程质量与约定不符，甲方通知整改，乙方不予整改或未在规定的合理期限内整改完毕；

(5) 法律法规规定的解除合同的其他情形。

10.5、本合同所述“损失”包括但不限于材料款、运费、误工费、甲方因第三方索赔或处罚而支付的款项、价款利息、检测费、鉴定费、诉讼费用、律师代理费，保全费、保全担保费、公证费以及其他损失。

10.6、甲方发出索赔通知后 15 日内乙方未书面答复的，即视为乙方接受甲方的索赔方案。若乙方未在规定期限内处理索赔事宜，甲方有权从应付给乙方的款项（包括因其他合同甲方应支付给乙方的款项）中直接扣除索赔金额，同时保留进一步要求赔偿的权利。

10.7、若前述违约金不足以弥补违约一方给履约一方造成的损失，违约一方应另行赔偿。

10.8、本条约定的上述违约责任可以合并适用。履约一方向违约一方主张本条约定的一项或者多项违约责任，不代表放弃对其他违约责任的主张。

10.9、本合同项下其他条款无效，或者本合同被解除或者终止，本条规定的违约责任继续有效适用。

第十一条 争议解决的方法

甲乙双方在履行合同过程中若发生争议，可以协商解决或者由第三方调解。若双方不愿通过协商、调解解决或者协商调解不成的，任何一方有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 生效及其他

12.1、本合同履行过程中，甲方向乙方送达任何有关本合同的通知、信件、协议等各类文件以及就本合同发生纠纷时相关文件的送达地址为签章部分载明的乙方信息，乙方送达邮箱为_____，或者本协议签章部分载明的信息。乙方的送达地址需要变更时应当提前书面通知甲方，若未履行通知义务，前述送达地址仍视为有效送达地址，且作为人民法院送达法律文书的有效地址，甲方和人民法院按照前述地址送达的文书即使发生退件也视为有效送达。

12.2、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份。

12.3、本合同签订后，甲乙双方经协商达成一致，可以书面形式对本合同进行补充或者修改。上述书面文件经双方签字盖章后，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.4、本协议附件与本协议具有同等法律效力。本合同附件包含设计图、工程量清单、施工方案、招投标文件（若有）、采购公告、采购文件、响应文件、《安全生产协议》《环境保护协议》《项目廉洁合作协议书》、_____。

12.5、其他：本项目所引用的国家法律法规、行业标准、技术规范等，均指在本合同签订之日最新发布且现行有效的版本。若合同履行过程中所依据的法规标准被废止或更新，应执行最新有效版本。所产生的费用由乙方承担。

(签章部分)

甲方（盖章）：南京宝色股份公司
地址：南京市江宁滨江经济开发区景明大街
15 号
法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：
联系电话：025-85098282
开户名称：南京宝色股份公司
开户银行：上海浦东发展银行南京分行城南
支行
账号：0775 0408 0000 583
税号：91320100135626086T

乙方（盖章）：
地址：
法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：
联系电话：
开户名称：
开户银行：
账号：
税号：