

南京宝色股份公司

办公楼、食堂、宿舍给水管路改造项目

采购编号：基-采-2025-03 号

采 购 文 件

采 购 人：南京宝色股份公司

2025 年 5 月

一、工程内容、工期等

1. 根据施工图及工程量清单进行现场施工（详见附件）。
2. 计划总工期 30 天，对现场原有成品设施进行维护。

二、采购方式

此项目采用竞争性磋商的采购方式。

三、报价要求及其计算方法

1. 按施工图、工程量清单报价。采购人控制价 132860.64 元，超过控制价的响应文件无效。

2. 供应商需提供合理有效的施工方案。

四、响应保证金

1. 供应商必须在 2025 年 5 月 19 日 15:00 时前 以支票或汇款形式向采购人交纳响应保证金 2000 元（贰仟元整），支付地点：南京江宁滨江开发区景明大街 15 号南京宝色股份公司办公楼 2 楼 209 财务部。付款时须备注：请务必公对公转账，在电汇单的附言中注明“基-采-2025-03 号”响应保证金。。未按期足额交纳者，响应文件作废。

2. 收款账户信息：单位名称：南京宝色股份公司，开户行：上海浦东发展银行南京分行城南支行，账号：077504080000583。

3. 采购活动结束后，成交供应商（以下简称为“成交人”）的响应保证金自动转为履约保证金；未成交的供应商的响应保证金后期无息返还。

4. 若发生下列情况之一，采购人有权取消供应商的响应资格或成交资格，并拒绝退还供应商的响应保证金：

（1）供应商提交响应文件后中途自行撤销；

（2）成交人未按规定的时间或内容签订合同，或者在签订合同时向采购人提出附加条件或者主动放弃成交资格的；

（3）供应商之间存在串通报价的行为，或者供应商和其关联方共同报价；

（4）供应商有其他违法、违规或违纪行为。

五、响应文件的递交

响应文件递交的截止时间为 2025 年 5 月 20 日 10:00 时，地点为 南京江宁滨江开发区景明大街 15 号南京宝色股份公司 406 室王华珍（84950886）收

六、响应文件的编制要求

1. 供应商应仔细阅读采购公告和采购文件，在响应文件中应充分反映采购公告和文件的所有要求。

2. 若供应商对采购公告、采购文件有疑问，要求采购人澄清采购公告、采购文件的供应商，应在项目评审会前以书面形式递交采购人。

3. 采购文件仅作为本项目采购使用，除采购人外，任何单位和个人不得将采购文件转让或转借。

4. 供应商需按采购人提供的工程量清单填报价格，项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购工程量清单一致。如未按要求编制，响应文件作废。

5. 供应商应提交响应文件正本一份，副本一份，装订成册。响应文件应用不退色的黑色墨水书写或打印，如出现涂改等实质性变动，视为作废。

6. 供应商应自行将响应文件密封好，在所有封口外加盖单位公章和法人印鉴，信袋封皮上注明“办公楼、食堂、宿舍给水管路改造项目响应文件”响应文件和“正本”、“副本”字样及2025年5月20日10:00时前不得启封字样，在规定的评审截止时间前送交采购人。

7. 响应文件送交采购人后，允许供应商对采购文件内容进行补充，但补充资料必须在响应文件递交截止时间前，采购人收到时为有效。超过截止时间递交的响应文件和补充资料，采购人不予接受。

8. 一经响应，无论供应商是否被选定为成交人，其响应文件恕不退还，响应文件费用自理。采购人不做未选定原因解释。

9. 采购人对响应文件的审查：

- (1) 响应文件是否响应采购文件的全部要求；
- (2) 响应文件正本与副本不符时，以正本为准；
- (3) 响应文件大写与小写不符时，以大写为准；
- (4) 单价乘以数量不等于总价时，以单价为准；
- (5) 签订合同时，数量如有变化，以合同为准；
- (6) 响应文件是否按给定的采购文件格式编制。

七、评审依据、标准及程序

1. 本次采购工作由采购人磋商采购小组负责，评审会由采购人相关人员及专家、监督部门代表组成。

2. 供应商应当在递交响应文件前必须进行现场踏勘。采购人统一安排时间、地点组织供应商踏勘项目现场。若供应商对图纸或现场有疑义的，请与采购人联系。供应商踏勘现场发生的费用自理。

3. 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

4. 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

5. 递交响应文件的供应商，应在规定时间、地点由法定代表人或者委托代理人参加采购人组织的现场项目评审会。若供应商委托代理人参加的，代理人应出具合法有效的供应商法定代表人授权委托书，并提供本人身份证复印件。授权委托书模板见附件响应文件格式要求。

6. 采购人将在规定时间和地点召开现场项目评审会。供应商的法定代表人或其被授权人现场签到，并确认其身份。

7. 采购人对所有密封的响应文件按顺序启封。拆封响应文件后，即审核响应文件及报价并进行响应文件澄清，根据采购文件及国家有关规定评审。

8. 评审时，监督人员和供应商现场检查响应文件的密封性，确认无误后由工作人员拆分响应文件，宣读供应商名称并进行资质审查。采购人的谈判采购小组对供应商的资质是否符合采购文件要求逐一进行审查。

9. 磋商采购小组在磋商结果的基础上要求供应商进行最终报价，并采用综合评估法，按照确定的评分标准，对供应商进行打分，将供应商从高分到低分进行排序，并推荐得分最高的 1-2 名供应商为成交候选人。

(1) 分值构成：

评分内容	分值构成(总分 100 分)
企业的性质及规模 (10 分)	企业性质 (5 分) :国有[5 分]; [民营 4 分]
	企业的规模 (5 分) : 注册资本 2000 万 (含) 以上[5 分]; 1000 万 (含) -2000 万[4 分]; 1000 万以下[3 分]
企业的经营资质及业绩 (15 分)	行业资质 (10 分) :建筑工程施工一级[10 分]; 建筑工程施工二级[8 分]; 建筑工程施工三级[6 分]
	工程行业业绩 (5 分)
合理有效的施工方案 (15 分)	合理有效的施工方案 (15 分)
响应价格 (60 分)	响应价格 (60 分)

(2) 评审基准价计算方法评审价的计算步骤：

a 有效评审价的确定：通过竞争性磋商后各供应商最终确定的响应价格。

b 有效评审价平均值的计算：所有有效评审价去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值为有效评审价平均值（如果有效评标价少于 5 家时，则计算时不去掉最高值和最低值）。

c 评审基准价的确定：有效评审价平均值下浮 10%

(3) 偏差率=100%× | 响应人有效评审价—评审基准价 | /评审基准价

(4) 有效评审价与基准价偏差等于评审基准价 (60) 分

(5) 每高于评审基准价 1%扣 (0.5) 分

(6) 每低于评审基准价 1%扣 (0.3) 分

10. 磋商采购小组评审结束后，采购人履行内部手续后在中国采购与招标网 (www.chinabidding.com.cn)、采购人官网 (www.baose.com) 进行评审结果公示。

11. 成交人应在规定期限内和采购人签订合同（见附件 1）。

八、合同主要条款

1. 合同形式：固定综合单价合同

2. 付款方式

(1) 预付款：合同签订生效后 20 个工作日内，支付预付款为工程总价的 30%；

(2) 验收款：工程完工，经采购人验收合格，成交人开具预付款和验收款等额增值税专用发票后 20 个工作日内，采购人向成交人支付验收款，为工程总价的 40%；

(3) 采购人内部审核结束后 20 个工作日内，采购人向成交人支付至内审价的 80%；

(4) 结算款：采购人工程结算审计结束，成交人开具剩余全部增值税专用发票后 20 个工作日内，采购人向成交人支付至结算审定价的 97%；

(5) 剩余结算审定价的 3%作为质保金，待质保期满，工程无任何质量问题，采购人一次性无息支付给成交人。

3. 施工中如发生工程量增加，增加部分的下浮率与确认的采购价下浮率（下浮率=（采购控制价-最终成交价）/采购控制价*100%）相同。

4. 工程验收：以通过甲方验收为准，符合设计图纸要求。

5. 工程保修：2 年。

6. 合同的签订以采购公告、采购文件和成交人的响应文件为依据，未尽事宜，双方友好协商解决。

九、廉洁承诺

供应商应当在响应文件中提交签章俱全的《廉洁承诺书》。未按要求提供《廉洁承诺书》的，报价文件无效。

十、其他要求

1. 采购价的确认及工程施工注意事项

(1) 采购价的确认：磋商采购小组评审后的结果；

(2) 施工依据：

a. 严格按照国家、行业协会等发布的法律法规、标准执行，如有最新标准，则按最新标准执行。

b. 本工程以确认的施工图纸及工程量清单为工程施工依据；

(3) 供应商进场施工前与采购人签订《安全生产协议书》、《相关方环境保护协议书》，施工的工人的身份证和本人要统一，所有施工人员需提供体检报告，购买社保或购买不低于 150 万元/人的雇主责任险，在采购人安全环保部备案，进行进场安全教育培训，其中涉及特殊工种（登高、焊接、用电、有限空间、吊装等）必须具备相应资质；

2. 参与采购活动的供应商应对采购文件中的商业秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

3. 采购文件的解释权归采购人。

十一、附件

1. 合同模版（附件 1）

2. 安全生产协议书（附件 2）
3. 相关方环境保护协议书（附件 3）

南京宝色股份公司
办公楼、食堂、宿舍给水管路改造项目

响 应 文 件

采购编号：基-采-2025-03 号

响应单位：

日 期：

目 录

第一部分	响应函
第二部分	采购项目报价表
第三部分	法定代表人身份证明或者法定代表人授权委托书
第四部分	供货商资格文件
第五部分	供应商简介及施工方案
第六部分	廉洁承诺书

第一部分 响应函

致南京宝色股份公司：

针对贵公司办公楼、食堂、宿舍给水管路改造项目（采购编号为基-采-2025-03号），经详细研究后，决定参加该项目的采购活动并提交响应文件，我方郑重声明以下几点，并承担法律责任：

1、愿意满足采购公告及采购文件中的一切要求。

总报价为人民币(大写)：_____，(小写)：_____。

2、我方提供《响应文件》正本壹份，副本壹份。

3、如我方成为成交人，将履行采购公告及采购文件中的所有要求，保质、保量地按期完成“办公楼、食堂、宿舍给水管路改造项目”施工。

4、我方理解最低报价不是成为成交人的唯一条件以及采购人选择供应商的权利。

5、我方按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

6、我方提供的《响应文件》有效期为_____天。

7、所有关于本响应文件的函件，按下列地址、电话和人员联系：

供应商全称：_____（印章）

授权代表：_____（签字）

地 址：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账号：_____

第二部分 采购项目报价表

1. 采购工程量清单封面
2. 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
3. 总价措施项目清单与计价表
4. 其他项目清单与计价汇总表
5. 计日工表
6. 规费、税金项目清单与计价表
7. 承包人提供主要材料和工程设备一览表

响应单位： (盖章)

法定代表人： (签字)

日期： 年 月 日

第三部分 法定代表人身份证明或者法定代表人授权委托书

法定代表人身份证明

南京宝色股份公司：

_____（姓名）系_____（单位名称）

的法定代表人，职务为_____。

特此证明。

后附法定代表人身份证复印件。

供应商（公章）：

日 期： 年 月 日

法定代表人授权委托书

南京宝色股份公司：

我公司授权委派_____全权代表我公司参加南京宝色股份公司办公楼、食堂、宿舍给水管路改造项目（采购编号为基-采-2025-03 号）的采购活动，代表我公司全权办理针对上述项目的响应、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

授权有效期： 年 月 日起至 年 月 日止。

后附被授权人身份证复印件。

授权单位(盖章)：

法定代表人(签字)：

被授权人（签字）：

职务：

联系电话：

第四部分 供应商资格文件

- 1、营业执照复印件（加盖公章）；
- 2、资质证书复印件（加盖公章）；
- 3、支付响应保证金的银行回单（加盖公章）；
- 4、信用中国截图。

供应商务必提供上述资质文件，以证明符合所有资格条件的要求。若未按要求提供的，资质审核不予通过。

第五部分 供应商简介及施工方案

- 1、供应商简介（加盖公章）；
- 2、供应商财务状况（加盖公章）；
- 3、提供近三年在南京市所做的同等或以上规模工程业绩（加盖公章）；
- 4、提供合理有效的施工方案（加盖公章）。

第六部分 廉 洁 承 诺 书

致南京宝色股份公司：

在参与贵公司_____项目的采购过程中，我方将按照采购文件要求参与响应工作，并作以下廉洁承诺：

（一）不得以任何理由、任何形式向贵方人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重物品；

（二）不得以任何名义为贵方人员支付、报销应由其个人支付的费用；

（三）不得以任何理由安排贵方人员参加宴请、健身、娱乐和旅游等活动；

（四）不为贵方有关部门、单位或人员，购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品等；

（五）不发生未列举的其他相关违法违规违纪行动。

我方人员如发生违反以上承诺的行为，在评审前被发现、并经查证属实的，贵方有权取消我方响应资格，并扣除我方响应保证金。在被选定后、签订合同前被发现、并经查证属实的，贵方有权扣除我方响应保证金，终止合同签订。给贵方单位造成经济损失的，我方予以赔偿。在签订合同后被发现、并经查证属实的，贵方有权按照双方签订的《廉洁合作协议书》的相关条款追究我方责任。

上述供应商签署的《廉洁承诺书》，只需一份，由供应商随响应文件一道递交，并纳入项目采购工作档案进行管理。未按规定签署、递交本《廉洁承诺书》的，响应文件无效。

供应商（公章）：

年 月 日

注：本承诺书系项目采购文件不可缺少的组成部分。如供应商未按要求提交本承诺书，一律作废。