

南京宝色股份公司 采购文件

项目编号：行-采-2025-04 号

一、项目概况

1. 项目名称：南京宝色股份公司（以下简称“采购人”）绿化养护、四季花草种植及养护服务（2025年4月-2027年4月）。
2. 项目地点：南京宝色股份公司厂区。
3. 采购范围、内容、期限等：
 - （1）本次绿化养护、四季花草种植及养护服务采购内容为期两年。采购活动结束后，采购人将与成交人签订两年合同。
 - （2）对植物、绿地等绿化养护、对指定区域内的四季花草进行种植及养护等服务。
 - （3）本次采购分为两个标段。第一标段：绿化养护服务；第二标段：四季花草种植及养护服务。
 - （4）第一标段需按不同绿化养护标准分别报价。
 - （5）本次采购为“工料全部包干”方式。
4. 采购方式：本次采购方式为竞争性谈判，采购人以采购公告的方式由供应商自行参加本次采购项目。

二、供应商的资格条件

见《采购公告》。

三、服务要求

1. 采购人绿化场所根据不同养护要求分为绿色及黄色两块区域，其中绿色区域又分为1号地和其他，养护标准均不同，详见附件：《绿化养护内容及质量标准》。
2. 供应商需按照采购人规定的绿化养护区域及养护质量标准技术规范组织实施养护及种植工作，确保工作质量达标。
3. 成交供应商（以下简称“成交人”）需配备至少2-3名具有养护、施工经验的工作人员驻采购人厂区进行每日绿化养护或种植。
4. 成交人需自行解决绿化养护及种植期间所需水电、浇水车、修剪机、治虫机等机械。甲方提供的浇灌系统，允许乙方无偿使用，但需负责看护、保养并保证养护期满后设施移交时完好。
5. 成交人在养护过程中不得使用甲方消防用水，否则由此引起的纠纷由供应商负全部责任，并缴纳相关消防用水费用。
6. 成交人须在合同签订后三日内开始服务工作。
7. 成交人派驻人员在服务期间应遵守国家及地方的相关法律法规及甲方规章制度，如有违反，按国家或甲方管理规定处理，乙方承担全部责任。
8. 成交人派驻人员应遵守采购人安全管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施。在工作期间发生的人身安全事故、设备事故等安全事故由成交人承担完全责任，采购人无任何连带责任。
9. 成交人须为派驻人员购买社保或价值150万元雇主责任险，未购买保险员工不得进入采购人厂区工作。
10. 成交人需建立养护台账，并在每月二十六日前将本月养护总结及下月工

作计划报送甲方审批。

11. 采购人遇突发或重大活动需成交人配合的，成交人应积极配合，本合同以外发生的费用双方协商按实际支付。

四、响应保证金要求

1. 若供应商与采购人已有业务往来，采购人对供应商有未付清的款项，且未付款金额大于响应保证金金额，则供应商可以免交保证金，采购人有权从未付清款项中扣除相应金额作为响应保证金。

2. 采购活动结束后，成交人的响应保证金自动转为履约保证金；未成交的供应商的响应保证金 30 个工作日内无息退还。

3. 供应商发生下列情形之一者，采购人有权取消供应商的响应资格或者成交资格，保证金将不予退还：

(1) 供应商提交响应文件后中途自行撤销；

(2) 成交人未按规定的时间、内容与采购人签订合同（含协议），或者在签订合同时向采购人提出附加条件，或者主动放弃成交资格的；

(3) 供应商之间存在串通报价的行为，或者供应商和其关联方共同报价；

(4) 供应商有其他违法、违规或违纪行为。

五、响应文件的编制要求及有效期

1. 供应商应在规定时间前向采购人提交响应文件纸质正本一份，纸质副本一份。供应商应在所有封口外加盖单位公章和法定代表人印鉴，在响应文件的封套上写明“采购人名称：南京宝色股份公司；项目编号：行-采-2025-04号；2025年4月8日13:30时前不得开启”字样。

2. 响应文件正、副本格式及顺序：数量各1份，在封面中的“响应文件”下方注明正本。文件封面格式见附件。

3. 响应文件所列内容及装订顺序如下：

(1) 响应函。

(2) 报价表。

(3) 法定代表人身份证明。

(4) 授权委托书。

(5) 资格证明文件。

(6) 承诺声明。

(7) 廉洁承诺书。

(8) 偏离表。

除供应商对错处做必要修改外，响应文件不得行间插字、涂改或增删，否则，响应文件无效。

供应商对技术要求、交货期、付款条件等若发生与采购文件要求的偏离，则务必在《偏离表》中注明（《偏离表》格式见附件），如未注明表示默认采购文件的要求。提醒供应商注意：偏离可能会导致响应文件无效，请供应商谨慎对待偏离内容。

六、评审依据、标准、程序

1. 本次采购工作由采购人谈判小组负责，评审会由采购人相关人员及专家、监督部门代表组成。

2. 递交响应文件的供应商，应在规定时间、地点由法定代表人或者委托代理人参加采购人组织的现场项目评审会。若供应商委托代理人参加的，代理人应出具合法有效的供应商法定代表人授权书，并提供本人身份证复印件。授权委托书

模板见附件响应文件格式要求。

3. 采购人将在规定时间和地点召开现场项目评审会。供应商的法定代表人（经营者）或其被授权人现场签到，并确认其身份。

4. 采购人对所有密封的响应文件按顺序启封。拆封响应文件后，即审核响应文件及报价并进行响应文件澄清，根据采购文件及国家有关规定评审。

5. 评审时，监督人员和供应商现场检查响应文件的密封性，确认无误后由工作人员拆分响应文件，宣读供应商名称并进行资质审查。采购人的谈判小组对供应商的资质是否符合采购文件要求逐一进行审查。

6. 谈判小组在谈判的结果基础上要求供应商进行两轮或多轮报价，采用经评审最低价法，将供应商从低价到高价进行排序，推荐价格最低且最能满足采购要求的1-2名供应商为成交候选人。

7. 谈判小组评审结束后，采购人履行内部手续后在中国采购招标网、采购人官网进行评审结果公示。

8. 成交人应在规定期限内和采购人签订合同。

9. 评审办法：经评审最低价法。

七、合同主要条款

1. 合同价款的支付及付款方式：

(1) 甲方按季度向乙方结算费用。乙方应在每一周期结束后10个工作日内将养护服务台账交于甲方审核确认。甲方审核无误后，乙方提供相应金额的增值税发票，甲方在收到发票后15个工作日内向乙方支付费用。甲方有权在支付服务费用时扣除乙方应支付给甲方的任何款项，如违约金、赔偿金等。

(2) 支付方式：甲方以银行转账方式向乙方支付费用。

2. 乙方的权利和义务

(1) 根据合同约定服务范围，严格按照《绿化养护内容及质量标准》（三级及等外）及四季花草要求的技术规范、养护质量标准组织实施，确保工作质量达标。

(2) 因乙方的作业导致绿化养护达不到标准或因管理不善造成苗木病虫害死亡或生长凋零，乙方应及时更换问题苗木或承担甲方实际经济损失；出现两次此类情况，视情节轻重，乙方须承担500元/次-20000元/次违约金并赔偿实际损失，同时，甲方有权终止合同，并拒付所有款项。

3. 合同期内，非甲方书面同意，乙方不得将服务项目或设施对外转包或分包。

八、廉洁承诺

供应商应当在响应文件中提交签章俱全的《廉洁承诺书》。未按要求提供《廉洁承诺书》的，报价文件无效。

九、供应商须知

1. 本次采购活动为采购人组织的内部采购，执行采购人的相关规定、制度、程序；

2. 为保证评审会场秩序，每个供应商只允许最多派两名代表参加评审会议；

3. 参加会议人员不得迟到、早退或中途离开；不得相互讨论、大声喧哗或在会场内随意走动；

4. 会议过程中不得随便发表议论，干扰会议正常进行，发言须征得主持人同意；

5. 自觉关闭通讯工具，会场内不得接听、拨打移动电话；

6. 严禁使用手机、其它器材进行录音、录像或将其置于评审会场内；违者，

取消其参与采购人采购活动资格；

7. 采购结果由采购小组按采购文件确定的标准、方法集体商讨，共同决定，并对采购结果负责，不接受供应商的异议、质询；供应商对实施过程、结果的质疑可向采购人监督部门提出；

8. 当对采购文件的文字、内容产生异议时，解释权归采购人；

9. 对违反相关规定，干扰、破坏、影响会场秩序和评审会正常进行的单位和个人，经采购小组决定，将取消其参与采购人采购活动资格，同时作为不良记录登记在案，禁止其一年内参加采购人组织的采购活动。

十、其他要求

1. 供应商应自行承担采购文件制备和递交过程的全部费用，无论成交与否，采购人均不承担。

2. 供应商应仔细阅读采购公告和采购文件。采购文件所要求的资料未完全提供或所提交的响应文件不能实质性响应采购文件的要求（如：交货期），将造成废止。

3. 任何供应商要求对采购文件澄清的内容，应在评审会开始时间 48 小时前以书面传真的方式提交给采购人，采购人将对要求澄清的问题做出书面或电子邮件答复，并通知供应商。

4. 成交供应商应在规定期限内，根据采购文件和响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其响应保证金不予退还；给采购人造成的损失超过响应保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

附件：响应文件格式要求

南京宝色股份公司

响应文件

正本

项目编号：

项目名称：

供应商（公章）：

法定代表人或被授权人（签字）：

联系电话：

日期： 年 月 日

一、响 应 函

致南京宝色股份公司：

针对贵方_____（项目名称）（项目编号：_____），经详细研究后，我方决定参加该项目的采购活动并提交响应文件，同时宣布同意如下：

1. 按采购文件规定要求，响应总价为标段一：（大写）人民币元，报价明细见《报价表》；标段二：（大写）人民币_____元，报价明细见《报价表》。

2. 我们完全接受和理解贵方的合同条款及在采购公告和采购文件中所列的内容。

3. 同意向贵方提供贵方可能要求的与响应文件有关的任何证据或资料。

4. 一旦我方成交，我方将严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证按合同规定要求提供服务，接受贵方的监督、检查。

5. 我方提供的响应文件的有效期为____日。

6. 我方通讯地址为：

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

传 真：_____

响应单位（公章）：

法定代表人或被授权人（签字）：

日期： 年 月 日

二、报价表

标段一：绿化养护

绿化标准	面积(m ²)	不含税		税率	含税总价(元)	备注
		单价(元)	总价(元)			
三级(绿色)	22778					见《绿化养护内容及质量标准》
等外(黄色)	64895					
总计	87673					

标段二：四季花草种植及养护

绿化标准	杯	不含税		税率	含税总价(元)	要求
		单价(元)	总价(元)			
四季花草	34000					此数量为四次总数

报价说明：

1. 此报价应为一年报价。
2. 本次采购项目为“工料包干”方式。包括：“工”指完成本项目人员的工资、福利费、保险费、食宿费、交通费、服装费、税费以及其它与人工有关的所有费用；“料”指包含供应商提供养护服务所必需的设备机械使用及维修费、运输费、措施费、管理费、材料费等费用。如：防风支架、各种材料、肥料、杀虫剂、除草剂、水管、垃圾袋等户外绿植养护所需物品、修剪机、治虫机等机械设备工具及使用折旧、相关标识以及全部因户外绿化养护所产生的一切费用等；同时包括所有因养护不当造成的花草树木死亡补苗等。
2. 三级绿化区域分为1号地及其他，1号地草坪养护要求四季均要有绿色草坪；其他地草坪养护要求除冬季外应有绿色草坪。三级绿化区域内植物、灌木等绿植养护要求相同。请供应商结合要求对三级绿化区域进行综合报价。
4. 四季花草一个季度更换一次，数量是按120杯统计，如采用其他规格杯，则数量与单价均会有变化，最终数量以不见黄土为准，价格以此报价为准，不再调整。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权人（签字）：

年 月 日

三、法定代表人身份证明或法定代表人授权书

法定代表人身份证明

项目名称：_____（项目编号：_____）

致南京宝色股份公司：

_____（法定代表人姓名）是_____（供应商名称）的法定代表人，职务为_____。

特此证明。

后附法定代表人身份证复印件。

供应商（公章）：

日期：_____年_____月_____日

法定代表人授权书

项目名称：_____（项目编号：_____）

致南京宝色股份公司：

_____（法定代表人姓名）是_____（供应商名称）的法定代表人，特授权_____（被授权人姓名）代表我公司全权办理针对上述项目的响应、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

供应商（公章）：_____

法定代笔人（签名）：_____

职务：_____

被授权人（签名）：_____

职务：_____

后附被授权人身份证复印件

日期： 年 月 日

四、资格证明文件

1. 营业执照复印件（加盖公章）及公司简介。
2. 供应商有成熟经验的养护、施工人员及完成该项目必备的工具设备的承诺书。
3. 提供承揽过面积为 2 万平米及以上综合性绿化养护服务或承揽过费用 20 万元/年以上的绿化养护服务相关企业合同，需包含服务年限及联系方式（加盖公章）。
3. 供应商近三年内未被列入失信被执行人名单，须提供政府官方网站截图。
4. 供应商近三年在经营活动中无重大违法、违规纪录。
5. 供应商近三年在投标及参加其他采购活动中无违反法律、法规行为，无依法被取消响应资格且期限未滿承诺书。
6. 供应商近三年在经营活动中没有因质量问题导致投诉或造成安全事故承诺书。
7. 供应商不以联合体及分包形式参加此次采购活动承诺书。

以上文件为必须提供项并须加盖公章，按顺序装订，否则资格评审不予通过。

五、承诺声明

致南京宝色股份公司：

在参与贵方_____项目（项目编号：_____）的采购过程中，我方将按照采购文件要求参与采购项目响应工作，并作以下承诺：

一、公司拥有成熟经验的养护、施工人员及完成该项目必备的工具设备。

二、近三年经营活动中无重大违法、违规记录。

三、近三年在经营活动中没有因质量问题导致投诉及造成安全事故。

四、近三年在投标及参加其他采购活动中没有骗取中标、成交及其他违规不当问题，无依法被取消中标、成交资格且期限未完成情况。

五、不以联合体及分包形式响应。

六、所提供的文件均真实、合法、有效。

特此声明。

承诺人（公章）：

日期： 年 月 日

六、廉洁承诺书

致南京宝色股份公司：

在参与贵方_____项目（项目编号：_____）的采购过程中，我方将按照采购文件要求参与采购项目响应工作，并作以下廉洁承诺：

（一）不以任何理由、任何形式向贵方人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重物品。

（二）不以任何名义为贵方人员支付、报销应由其个人支付的费用。

（三）不以任何理由安排贵方人员参加健身、娱乐和旅游等活动。

（四）不为贵方有关部门、单位或人员，购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

我方人员如发生违反以上承诺的行为，在评审会前被发现、并经查证属实的，贵方有权取消我方参与采购项目资格，并扣除我方响应保证金。在成交后、签订合同前被发现、并经查证属实的，贵方有权扣除我方响应保证金，终止合同签订。给贵方单位造成经济损失的，我方予以赔偿。在签订合同后被发现、并经查证属实的，贵方有权按照《廉洁从业协议书》的相关条款追究我方责任。

承诺人（公章）：

日期： 年 月 日

七、偏离表

(含技术偏离和商务偏离)

序号	采购文件要求	响应文件偏离内容	备注

供应商（公章）：

日期： 年 月 日