

南京宝色股份公司

2025 年 1 月-2025 年 12 月期间小微型工程（≤10 万元）预算编制项目

采购编号：基-采-2025-01 号

采 购 文 件

采 购 人：南京宝色股份公司

2025 年 1 月

一、项目概况

采购人拟通过本次采购，以竞争性磋商的采购方式，采购 2025 年 1 月-2025 年 12 月期间小微型工程（≤10 万元）预算编制的造价咨询供应商单位。即采购人在 2025 年 1 月-2025 年 12 月期间，如开展涉及装饰装修、设备基础、土建结构、钢结构、排水系统、供水系统、道路外网、消防、防水等方面的小微型工程项目，需具体在施工服务单位机构名录中采购施工服务时，由此次选定的供应商按项目要求及计价规范等政策性文件编制项目预算，采购人根据项目预算进行成本控制，作为选定施工服务单位的依据。

计价规范如下：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）等；

2. 《江苏省建筑工程费用定额》（2014 年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）等；

3. 其他有关的政策性文件、规定。

报价最高限价依据：江苏省物价局江苏省住房和城乡建设厅苏价服【2014】383 号文。

二、采购方式

自主报价，此项目采用竞争性磋商的采购方式。

三、响应文件的编制要求

1. 供应商应仔细阅读评审公告和评审文件，在响应文件中应充分反映评审公告和文件的所有要求。

2. 若供应商对评审公告、评审文件有疑问，要求采购人澄清评审公告、评审文件的供应商，应在项目评审会前以书面形式递交采购人。

3. 采购文件仅作为本项目采购使用，除采购人外，任何单位和个人不得将评审文件转让或转借。

4. 供应商应提交响应文件装订成册，正本一份，副本一份。响应文件应用不退色的黑色墨水书写或打印，如出现涂改等实质性变动，视为作废。

5. 供应商应自行将响应文件密封好，只做商务标，在所有封口外加盖单位公章和法人印鉴，信袋封皮上注明“2025 年 1 月-2025 年 12 月期间小微型工程（≤10 万元）预算编制项目”响应文件字样和“正本”、“副本”字样及 2025 年 1 月 13 日 前不得启封字样，在规定的评审截止时间前送交采购人，响应文件递交的截止时间为 2025 年 1 月 13 日 09:00 时，地点为南京江宁滨江开发区景明大街 15 号南京宝色股份公司 406 室王华珍（84950886）收。

6. 响应文件送交采购人后，允许供应商对响应文件内容进行补充，但补充资料必须在响应文件送达截止时间前，采购人收到时为有效。超过截止时间送达的响应文件和补充资料，采购人不予接受。

7. 一经响应，无论供应商是否被选定入围采购人造价咨询服务机构名录，其响应文件恕不退还，响应文件费用自理。采购人不做未选定原因解释。

8. 采购人对响应文件的审查：

(1) 响应文件是否响应采购公告、采购文件的全部要求；

(2) 响应文件是否按给定的文件格式编制。

四、评审依据、标准及程序

1. 本次采购工作由采购人磋商采购小组负责，评审会由采购人相关人员及专家、监督部门代表组成。

2. 供应商在递交响应文件前如需进行现场踏勘。采购人统一安排时间、地点组织供应商踏勘项目现场。若供应商对图纸或现场有疑义的，请与采购人联系。供应商踏勘现场发生的费用自理。

3. 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

4. 采购人在踏勘现场中介绍的项目场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

5. 采购人将在规定时间和地点召开项目评审会。

6. 采购人对所有密封的响应文件按顺序启封。拆封响应文件后，即审核响应文件及报价并进行响应文件澄清，根据评审文件及国家有关规定评审。

7. 评审时，监督人员现场检查响应文件的密封性，确认无误后由工作人员拆封响应文件，宣读供应商名称并进行资质审查。采购人的磋商采购小组对供应商的资质是否符合采购公告、采购文件要求逐一进行审查。

8. 磋商采购小组在磋商结果的基础上要求供应商进行最终报价，并采用综合评估法，按照确定的评分标准，对供应商进行打分，将供应商从高分到低分进行排序，并推荐得分最高的 1-2 名供应商为成交候选人。

分值构成：

评分内容	分值构成(总分 100 分)
企业的性质及规模 (10 分)	企业性质 (5 分) :国有[5 分]; [民营 4 分]
	企业的规模 (5 分) : 注册资本 1000 万以上[5 分]; 500 万 (含) -1000 万[4 分]; 500 万以下[3 分]
企业的经营资质及业绩 (20 分)	行业资质 (10 分)
	同类型业绩 (10 分)
整体服务方案(20 分)	整体服务方案及团队成员 (20 分)

响应价格（50 分）	响应价格（50 分）
------------	------------

(2) 评审基准价计算方法评审价的计算步骤:

a. 有效评审价的确定: 通过竞争性磋商后各供应商最终确定的响应价格。
b. 有效评审价平均值的计算: 所有有效评审价去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值为有效评审价平均值 (如果有效评标价少于 5 家时, 则计算时不去掉最高值和最低值)。

c. 评审基准价的确定: 有效评审价平均值下浮 10%

(3) $\text{偏差率} = 100\% \times | \text{响应人有效评审价} - \text{评审基准价} | / \text{评审基准价}$

(4) 有效评审价与基准价偏差等于评审基准价 (50) 分

(5) 每高于评审基准价 1%扣 (0.5) 分

(6) 每低于评审基准价 1%扣 (0.3) 分

9. 磋商采购小组评审结束后, 采购人履行内部手续后在中国采购与招标网 (www.chinabidding.com.cn)、采购人官网 (www.baose.com) 进行评审结果公示。

10. 被选定的供应商应在规定期限内和采购人签订框架协议。

五、协议的主要条款:

1. 付款方式

(1) 预付款: 不支付;

(2) 验收款: 服务结束后, 经采购人确认, 选定的供应商开具预付款和验收款等额增值税专用发票后 20 个工作日内, 采购人向供应商支付验收款, 为合同总价的 70%;

(3) 结算款: 采购人工程结算审计结束, 选定的供应商开具剩余全部增值税专用发票后 20 个工作日内, 采购人向供应商支付至结算审定价的 100%;

结算款=小型工程项目审定价*取费费率%

2. 服务结果的确认: 以供应商出具有相应资质的文件 (有造价师及单位签章) 造价书为准。

3. 框架协议以采购公告、采购文件和选定供应商的响应文件为依据, 未尽事宜, 双方友好协商解决。

六、廉洁承诺

供应商应当在响应文件中提交签章俱全的《廉洁承诺书》。未按要求提供《廉洁承诺书》的, 报价文件无效。

七、其他要求

1. 服务机构名录的确认及注意事项

(1) 供应商的确认: 磋商采购小组评审后的结果;

2. 参与采购活动的供应商应对评审文件中的商业秘密保密, 违者应对由此造成的后果承担法律责任。

3. 采购文件的解释权归采购人。

南京宝色股份公司

2025 年 1 月-2025 年 12 月期间小微型工程（≤10 万元）预算编制项目

响 应 文 件

采购编号：基-采-2025-01 号

响应单位：

日 期：

目 录

第一部分	响应函
第二部分	报价表
第三部分	法定代表人身份证明或者法定代表人授权委托书
第四部分	供应商资格文件
第五部分	廉洁承诺书

第一部分 响应函

致南京宝色股份公司：

针对贵公司 2025 年 1 月-2025 年 12 月期间小微型工程（≤10 万元）
预算编制项目（采购编号为基-采-2025-01 号），经详细研究后，决定参加
该项目的采购活动并提交响应文件，我方郑重声明以下几点，并承担法律
责任：

- 1、愿意满足评审公告及评审文件中的一切要求。
- 2、我方提供《响应文件》两份。
- 3、如我方被选定，将履行采购公告及采购文件中的所有要求，保质、
保量地按期完成“2025 年 1 月-2025 年 12 月期间小微型工程（≤10 万元）
预算编制项目”工作。
- 4、我方愿意接受采购人排序结果，选择供应商的权利。
- 5、我方按《民法典》履行自己的全部责任。
- 6、我方提供的《响应文件》有效期为_____天。
- 7、所有关于本响应文件的函件，按下列地址、电话和人员联系：

供应商全称： (印章)

授权代表： (签字)

地 址：

电 话：

第二部分 报价表

1、 造价咨询服务费收取

合同总价=全年完成项目审定造价合计总额*取费费率_____%

响应单位(盖章):

法定代表人(签字):

日期: 年 月 日

第三部分 法定代表人身份证明或者法定代表人授权委托书

法定代表人身份证明

南京宝色股份公司：

_____（姓名）系_____（单位名称）的法定代
表人，职务为_____。

特此证明。

后附法定代表人身份证复印件。

供应商（公章）：

日 期： 年 月 日

法定代表人授权委托书

南京宝色股份公司：

我公司授权委派_____全权代表我公司参加南京宝色股份公司 2025 年 1 月-2025 年 12 月期间小微型工程（≤10 万元）预算编制项目（采购编号为基-采-2025-01 号）的采购活动，代表我公司全权办理针对上述项目的响应、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

授权有效期： 年 月 日起至 年 月 日止。

后附被授权人身份证复印件。

授权单位(盖章)：

法定代表人(签字)：

被授权人（签字）：

职务：

联系电话：

第四部分 供应商资质文件

1、企业资质文件

（1）营业执照复印件；

（2）资质证书复印件；

2. 企业业绩；

3. 信用中国截图

第五部分 廉 洁 承 诺 书

致南京宝色股份公司：

在参与贵公司_____项目的采购过程中，我方将按照采购文件要求参与响应工作，并作以下廉洁承诺：

（一）不得以任何理由、任何形式向贵方人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重物品；

（二）不得以任何名义为贵方人员支付、报销应由其个人支付的费用；

（三）不得以任何理由安排贵方人员参加宴请、健身、娱乐和旅游等活动；

（四）不为贵方有关部门、单位或人员，购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品等；

（五）不发生未列举的其他相关违法违规违纪行动。

我方人员如发生违反以上承诺的行为，在评审前被发现、并经查证属实的，贵方有权取消我方响应资格，并扣除我方响应保证金。在被选定后、签订合同前被发现、并经查证属实的，贵方有权扣除我方响应保证金，终止合同签订。给贵方单位造成经济损失的，我方予以赔偿。在签订合同后被发现、并经查证属实的，贵方有权按照双方签订的《项目廉洁从业协议》的相关条款追究我方责任。

上述供应商签署的《廉洁承诺书》，只需一份，由供应商随响应文件一道递交，并纳入项目采购工作档案进行管理。未按规定签署、递交本《廉洁承诺书》的，响应文件无效。

响应授权人签字：

供应商（公章）：

年 月 日

注：本承诺书系项目采购文件不可缺少的组成部分。如供应商未按要求提交本承诺书，一律作废。